

Baugrundstücke in Barsbek



**In der Dorfmitte in Barsbek entsteht ein kleines Baugiebt mit 6 Wohneinheiten
(Es entstehen 2 Einfamilienhäuser und 4 Doppelhaushäfen)**

Umfeld: Barsbek liegt in der Probstei und gehört zum Kreis Plön. Der Ort befindet sich in einer ländlichen und verkehrsgünstigen Lage. Durch die direkte Anbindung an die B 502 sind Lütjenburg oder Kiel schnell zu erreichen. Barsbek liegt etwa 15 km nordöstlich von Kiel und ungefähr 3 km westlich von Schönberg entfernt. Die ländliche Lage und die einmalige Vogelwelt im Naturschutzgebiet "Barsbeker See" zeichnen den Ort aus.

Die umliegenden Ostseebänder, wie beispielsweise Schönberger Strand oder Laboe sind nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Folglich liegt Barsbek in einer der schönsten Urlaubsregionen von Schleswig-Holstein. Die unmittelbare Strandnähe bietet einen hohen Erholungswert und ist bei Urlaubern sehr beliebt. Der Strand ist mit dem Fahrrad in ca. 15 Minuten zu erreichen.

Lage: 24217 Barsbek, Mühlenkam 30-32
B-Plan Nr. 3 der Gemeinde Barsbek

Baugebiet:

- Ortsmitte von Barsbek
- Kinderspielplatz in der Nähe
- Strandnähe (Laboe, Wendtorf, Heidkate, Schöberger Strand usw.)
- Optimale Verkehrsanbindung durch die B 502
- Wohnen in der Probstei (geprägt durch Landwirtschaft und Tourismus)
- Sofort bebaubar
- Zusätzliche Grünfläche kann kostengünstig erworben werden
- Gute Infrastruktur durch Heikendorf und Schönberg
 - Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken, Tankstellen, Sportvereine, Kulturprogramme usw.
- Kleines Baugebiet mit hohem Erholungswert

- Bebaubarkeit:**
- Einfamilienhäuser und Doppelhäuser
 - Holzständer- und massive Bauweise sind möglich
 - Auch als Ferienhaus nutzbar
 - Individuelle Hausanung in geprüfter Qualität
 - Mitmach-Haus durch viel Eigenleistungen
 - Barrierefreies Bauen und Wohnen
 - Energieeffizientes Bauen (z.B. KfW 55-Haus)
 - Kurze Bauzeit
 - Alles aus einer Hand

Sonstiges: Keine Maklercourtage
Baufinanzierungsservice (Nutzung aller möglichen Fördergelder)

Vertrieb:



immo-zentrum.de
24217 Barsbek • Wuhrt 2

Ansprechpartner: Matthias Wolf

Telefon: 04344/4126650
Telefax: 04344/4126651

www.immo-zentrum.de
info@immo-zentrum.de