

Baugrundstücke in Barsbek

Lage: 24217 Barsbek, Mühlenkamp 30-32 (B-Plan Nr. 3)

immo-zentrum.de

Hier bin ich Zuhause!

Grundstücksgrößen und Preise

Stand: 02.05.2017

Grundstück	Größe ca.	Objekt	EUR/m ²	Verkaufspreis	Anteil Straße*	Verkaufspreis	Status
1 Teil I	640 m ²	EFH	120,00 €	76.800,00 €	20.000,00 €	96.800,00 €	frei
2 Teil I	740 m ²	EFH	120,00 €	88.800,00 €	20.000,00 €	108.800,00 €	frei
3 Teil II	310 m ²	DHH	80,00 €	24.800,00 €	20.000,00 €	44.800,00 €	frei
3a Teil II	370 m ²	DHH	80,00 €	29.600,00 €	20.000,00 €	49.600,00 €	frei
4 Teil II	270 m ²	DHH	80,00 €	21.600,00 €	20.000,00 €	41.600,00 €	frei
4a Teil II	290 m ²	DHH	80,00 €	23.200,00 €	20.000,00 €	43.200,00 €	frei

EFH = Einfamilienhaus | DHH = Doppelhaushälfte

- Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten -

*Hinweise zum Straßenanteil:

Hiermit ist der Käuferanteil zur Herrichtung der öffentlichen Straße gemeint. Nach Fertigstellung wird die Straße an die Gemeinde übergeben, die dann auch die Unterhaltung (z.B. Straßenräumung, Instandhaltung usw.) übernimmt.

Folgende Kosten sind im Kaufpreis enthalten:

Die Vermessungskosten

Die kompletten Straßenbaukosten inkl. möglicher Wege und Pflasterarbeiten

Die Entsorgungsleitungen (ohne Hausanschlussschächte)

Die Versorgungsleitungen (Strom, Gas, Wasser, Telefon) im Straßenbereich

Folgende Kosten sind im Kaufpreis nicht enthalten:

Hausanschlussschächte (Schmutz- und Regenwasser)

Übergabekontrollschacht für Schmutzwasser inkl. Anschluss ca.

1.550,00 € je Haus

Übergabekontrollschacht für Regenwasser inkl. Anschluss ca.

1.450,00 € je Haus

Dichtigkeitstest für Abflussleitung ca.

600,00 € je Haus

Versorgungsleitungen (Strom, Gas, Trinkwasser, Telefon)

Stromanschluss (Schleswig-Holstein Netz AG) ca.

2.500,00 € je Haus

Gasanschluss (Stadtwerke Kiel) ca.

2.500,00 € je Haus

Wasseranschluss (Panker-Giekau) ca.

2.500,00 € je Haus

Telefonanschluss (Telekom) ca.

600,00 € je Haus

Vermessungskosten

Gebäudeeinmessung/Grenzbescheinigung ca.

907,25 € je Haus

Gebäudeabsteckung ca.

420,00 € je Haus

Erdarbeiten je Baugrundstück ca.

5.000,00 € je Haus

Gestaltung der Außenanlagen (Zuwegung, Terrasse, Stellplatz, Carport)

individuell

Erwerbsnebenkosten

Grunderwerbsteuer

6,50%

Notarkosten ca.

2,00%

Maklerkosten

keine

Finanzierungskosten

Bauzeitinsen ca.

3.000,00 €

Baunebenkosten (Baustrom, Bauwasser, Versicherung usw.) ca.

4.000,00 €

Die Preise sind Durchschnittspreise; ggf. Sicherheitspuffer berücksichtigen.

Für die Richtigkeit der Kosten wird keine Haftung übernommen.