

Geplantes Bauvorhaben

Bauvorhaben:

Bauort:

oder Ihr Wunschbauplatz

FMW Baufi-Partner

Ihr persönlicher Ansprechpartner
Matthias Wolf

Diplom-Kaufmann (FH)
Sparkassenbetriebswirt

Telefon: 0431/2392332
Telefax: 0431/2392335
Mobil: 0170/2153245

m.wolf@fmw-finanzberatung.de
www.fmw-finanzberatung.de

...finanzieren leicht gemacht!

Kostenaufstellung und Finanzierungsbedarf

Grundstückskosten		50.484,00 €	(Grdst.-Nr. 135; Größe: 601 m²)
Grunderwerbsteuer	5,00 %	2.524,20 €	
Notarkosten	2,00 %	1.009,68 €	
Gebäudekosten		157.315,00 €	
Ausbaukosten		39.500,00 €	schlüsselfertig inkl. Küche
Erschließungskosten		6.000,00 €	
Baunebenkosten		5.850,00 €	
Außenanlagen		6.000,00 €	
Finanzierung (Bauzeitinsen)		3.000,00 €	
Sonstiges		317,12 €	
Gesamtinvestition		272.000,00 €	
abzgl. Eigenkapital		17.000,00 €	
abzgl. Eigenleistungen (Lohn)			
abzgl. Bezahltes Grundstück			
Finanzierungsbedarf		255.000,00 €	

Unverbindlicher Finanzierungsvorschlag

	Darlehensart	Darlehensbetrag	Empfang in %	Sollzins in %	Effektiv in %	Tilgung		Soll-ZB (Jahre)	Mtl. Belastung
						in %	BSV / LV		
1	KfW	100.000,00 €	100	2,60	2,20	2,57		20	409,29 €
2	KfW	50.000,00 €	100	1,50	1,51	3,46		10	206,67 €
3	Bankdarlehen	105.000,00 €	100	2,20	2,42	1,00		15/20	280,00 €
4									
5									
- Konditionen freibleibend -		255.000,00 €							
Finanzierungsbelastung:									895,96 €
zzgl. Ansparung (BSV/LV):									- €
Monatliche Rate:									895,96 €

Sonstige Hinweise:

Unverbindlicher Finanzierungsvorschlag, der entsprechend Ihrer persönlichen Bonität überarbeitet werden muss.