Moderner und zeitloser Bungalow



Normal	**90 m²**	**3**	**m²**	**1000**
Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer insgesamt	Grundstück	Baujahr

Kaufpreis und Preise

Objektdaten im Überblick

Objekt-ID	i-1093
Objektart	Einfamilienhaus
Objektrubrik	Haus
Bauweise	Holzständerhaus
Wohnfläche	90 m²
Gesamtfläche	90 m²
Zimmer insgesamt	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Küchen	1
Baujahr	Neubau
Eigenleistungen möglich?	Ja
Bauregion	Schleswig-Holstein

Objektdaten im Überblick

Bauzeit ca.	6 Monate

Energieausweis

Energieausweis	liegt vor

Energiebedarf des Gebäudes:



Objektbeschreibung

Der angebotene Bungalow verspricht wohnen auf einer Ebene mit vielen Extras. Standardmäßig verfügt der Bungalow über ein Walmdach und ist mit einer Gesamtfläche von rund 90 m² projektiert. Barrierefreies Wohnen auf einer Ebene bedeutet, schon heute ans Alter zu denken. Wer altersgerecht auf einer Ebene baut, verzichtet auf das lästige Treppensteigen oder auf sonstige Barrieren, die im Alter das Wohnen negativ beeinflussen könnten.

Der Bungalow verfügt in der Hausmitte über einen Erker, so dass jeweils links und rechts ein überdachter und geschützter Terrassenplatz entsteht. Weiter besticht das Haus durch seine optimale Raumaufteilung. So sind beispielsweise alle Räume vom Flur aus, bequem und einfach zu erreichen. Diese optimale Raumaufteilung ermöglicht Wohnen auf höchstem Niveau. Weiter sind ein Vollbad mit Badewanne und Dusche sowie ein Gäste-WC installiert. Ferner gibt es neben dem Technikraum einen offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich, sowie ein Elternschlafzimmer und ein Kinderzimmer. Das Kinderzimmer könnte wahlweise natürlich auch als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden.

Das Haus wird entsprechend Ihren Wünschen und Vorstellungen geplant und gebaut. Sie haben freie Wahl bei der Grundrissgestaltung und der Hausausstattung. Auch Abweichungen von den üblichen Grundrissvarianten sind möglich. Wer sich den Traum vom Eigenheim verwirklichen möchte, sollte jetzt loslegen. Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe bekommen Sie alles aus einer Hand.

Zur Hausvariante:

+ Als KfW-Effizienzhaus erhältlich
+ Bis zu 2 Schlafzimmer
+ Großes Elternschlafzimmer
+ Offener Wohn- und Essbereich
+ Separates Gäste-WC
+ Vollbad mit Dusche und Badewanne
+ Optimale Raumaufteilung
+ und vieles mehr!

Ihre Vorteile:

+ Schlüsselfertiges Bauen
+ Klassisches Einfamilienhaus
+ Individuelle Hausplanung möglich
+ Ersparnis durch zusätzliche Eigenleistungen
+ Energieeffizientes Bauen
+ Kurze Bauzeit
+ Alles aus einer Hand

Zu den Kosten:

Nach der Planung ihres Traumhauses, erhalten Sie eine detaillierte Gesamtkostenaufstellung, die eine solide Grundlage für die Finanzierungsplanung darstellt. Durch die Einbringung von Eigenleistungen sind weitere Einsparungen möglich. Unsere Bauexperten helfen Ihnen gerne und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Objektaustattung

Qualität der Ausstattung	Gehoben
Küche	1
Bad	Bad und separates WC
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatz	Optional erhältlich
Carport	Optional erhältlich
Garage	Optional erhältlich
Anzahl Etagen	1
Dachform	Walmdach
Barrierefrei	Ja
Fußbodenheizung	Ja
Gäste-WC	Ja

Ausstattungsbeschreibung

Die Ausstattung kann entsprechend Ihren Wünschen und Bedürfnissen angepasst werden. Alles wird individuell geplant und mit Ihnen besprochen, so dass das Haus genau Ihren Vorstellungen entspricht. Wir bieten eine große Auswahl von Ausstattungsmöglichkeiten und eine persönliche Beratung durch Fachpersonal zu jedem Gewerk.

Sonstiges

Finanzierungsservice

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Unsere Finanzierungsexperten beantworten in einem persönlichen Gespräch gerne alle Fragen rund und um die Finanzierung und erstellen Ihnen einen kostenlosen und unverbindlichen Finanzierungsvorschlag unter Einbindung aller möglichen Fördergelder. Eine Finanzierung ist auch ohne Eigenkapital möglich.

Grundstücksservice

Sie haben noch kein Grundstück? Dann nutzen Sie auch unseren Grundstücksservice. Gerne sind wir Ihnen bei der Suche nach dem gewünschten Baugrundstück behilflich. So bekommen Sie alles aus einer Hand und müssen sich selbst nicht um alles kümmern.

Senden Sie uns einfach eine kurze E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und wir werden uns umgehend zwecks Terminabsprache für ein persönliches Gespräch bei Ihnen melden.



1093_neubauvorhaben_pl90

Kontaktdaten

Ihr(e) Ansprechpartner(in):

Team Bauen
Zentrale

Telefon: 0800 2626400
E-Mail: info@immo-zentrum.de

Hinweise

Das Exposé soll Ihnen in kurzer und knapper Form die wesentlichen Daten des Angebotes vermitteln. Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Unsere Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und/oder grober Fahrlässigkeit. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie jederzeit auf unserer Internetseite einsehen können.

Änderungen, Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten.

Weitere Informationen bekommen Sie auf Anfrage - sprechen Sie uns an! Wir dürfen Ihnen weitere Informationen zum Objekt jedoch erst weitergeben, wenn uns Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer vorliegt. Für einen Besichtigungstermin stehen wir ebenfalls gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass Besichtigungstermine ausschließlich mit uns abzustimmen sind.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.