Neubau inkl. Grundstück projektiert

Normal	**143,71 m²**	**5**	**770 m²**	
Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer insgesamt	Grundstück	Baujahr

Kaufpreis und Preise

Objektdaten im Überblick

Objekt-ID	i-1029
Objektart	Einfamilienhaus
Objektrubrik	Haus
PLZ	49733
Stadt/Ort	Haren (OT Lindloh)
Verfügbar ab	sofort
Besichtigung	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	143,71 m²
Grundstück	770 m²
Gesamtfläche	143,71 m²
Zimmer insgesamt	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1

Objektdaten im Überblick

Anzahl Küchen	1
Objektzustand	Projektiert

Energieausweis

Energieausweis	liegt vor

Energiebedarf des Gebäudes:

Objektbeschreibung

Das angebotene Objekt ist ein Klassiker unter den großzügigen Einfamilienhäusern. Zeitlos und modern zugleich. Das Haus bietet ausreichend Platz für eine Familie mit 2 oder 3 Kindern (alternativ mit Gästezimmer). Die optimale Raumaufteilung und der offene Wohn- und Essbereich sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Zudem ist das Haus mit einigen Extras ausgestattet. So verfügt das Elternschlafzimmer beispielsweise über einen begehbaren Kleiderschrank (separates Ankleidezimmer mit viel Stauraum – zusätzlich als kleines Büro nutzbar) und das Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet.

Das Haus wird entsprechend Ihren Wünschen und Vorstellungen geplant und gebaut. Sie haben freie Wahl bei der Grundrissgestaltung und der Hausausstattung. Auch Abweichungen von den beigefügten Grundrissvarianten sind möglich. Wer sich den Traum vom Eigenheim verwirklichen möchte, sollte jetzt loslegen. Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe bekommen Sie alles aus einer Hand.

Zu den Kosten:
Die Gesamtkosten belaufen sich auf unter 290 TEUR. In den Kosten sind das Haus, alle Baunebenkosten und das ausgewählte Grundstück (zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten) enthalten. Siehe auch die beigefügte Kosten- und Finanzierungsübersicht als PDF. Selbst eine Küche ist im Hausangebot enthalten. Das Haus ist komplett einzugsfertig projektiert, so dass alle Kosten enthalten sind.

Die Grundstücksauswahl liegt natürlich bei Ihnen. Gerne erstellen wir Ihnen auch eine Gesamtkostenaufstellung inkl. unverbindlichem Finanzierungsvorschlag mit einem alternativen Grundstück.

Zur Hausvariante:

+ KfW 55-Haus
+ 4 Schlafzimmer (ggf. inkl. Gästezimmer)
+ Zusätzliches Ankleidezimmer im Elternbereich
+ Ankleidezimmer mit viel Stauraum
+ Offener Wohn- und Essbereich
+ Separates Gäste-WC
+ Vollbad mit Dusche und Badewanne
+ Optimale Raumaufteilung
+ und vieles mehr!

In den Kosten enthalten:

+ Wärmepumpe
+ Fußbodenheizung im Erd- und Dachgeschoss
+ Küche
+ Verblendmauerwerk
+ Pfettendach
+ Blower-Door-Test
+ Begehbarer Spitzboden
+ und vieles mehr!

Ihre Vorteile:

+ Schlüsselfertiges Bauen
+ Klassisches Einfamilienhaus
+ Individuelle Hausplanung möglich
+ Ersparnis durch zusätzliche Eigenleistungen
+ Energieeffizientes Bauen (z.B. KfW 55-Haus)
+ Kurze Bauzeit
+ Alles aus einer Hand

Lagebeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um das Baugrundstück mit der Nr. 13 im Baugebiet von Haren. Das Grundstück hat eine Größe von 770 m².

Das Neubaugebiet zwischen Heuwiesenweg und Schützenplatz" liegt im nördlichen Teil des Ortsteils Lindloh. Das Baugebiet verfügt über 16 voll erschlossene Grundstücke in der Größenordnung zwischen 600 qm - 1.000 qm. Die Grundstücke unterliegen einer Bau- und Eigennutzungsverpflichtung. Die Stadt Haren liegt im Herzen des Emslandes, der Ortsteil Lindloh ca. 11 km westlich des Stadtkerns. Die Entfernung zur Niederländischen Grenze beträgt ca. 3 km, zur Autobahn 31 ca. 12 km. Weitere Informationen zur Stadt und zur Region erhalten Sie unter: www.haren.de www.emsland.de"

Geplant ist die Bebauung des Grundstücks mit einem Einfamilienhaus als KfW-55 Haus. Alternative Grundstücksangebote finden Sie auf der Internetseite des Grundstückanbieters. Gerne sind wir Ihnen auch bei der Grundstückssuche behilflich und würden Ihnen weitere Baulandvorschläge übersenden.

Objektaustattung

Qualität der Ausstattung	Gut
Küche	1
Bad	Bad mit Dusche und Badewanne
Heizungsart	Zentralheizung
Carport	0
Dachform	Satteldach
Energiestandard	KfW-Effizienzhaus 55
Terrasse	Ja
Fußbodenheizung	Ja
Gäste-WC	Ja

Ausstattungsbeschreibung

Die Ausstattung kann entsprechend Ihren Wünschen und Bedürfnissen angepasst werden. Alles wird individuell geplant und mit Ihnen besprochen, so dass das Haus genau Ihren Vorstellungen entspricht. Wir bieten eine große Auswahl von Ausstattungsmöglichkeiten und eine persönliche Beratung durch

Fachpersonal zu jedem Gewerk.

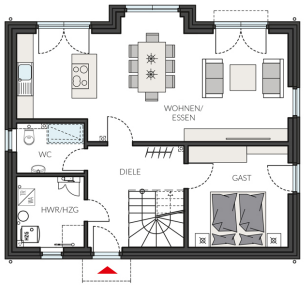
Sonstiges

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Unsere Finanzierungsexperten beantworten in einem persönlichen Gespräch gerne alle Fragen rund und um die Finanzierung und erstellen Ihnen einen kostenlosen und unverbindlichen Finanzierungsvorschlag unter Einbindung aller möglichen Fördergelder. Eine Finanzierung ist auch ohne Eigenkapital möglich.

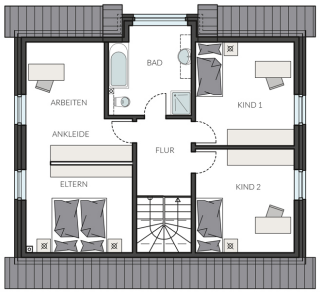
Senden Sie uns einfach eine kurze E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und wir werden uns umgehend zwecks Terminabsprache für ein persönliches Gespräch bei Ihnen melden.

iz_startseite_rhpf_143

iz_foto_rhpf_143



iz_EG_rhpf_143

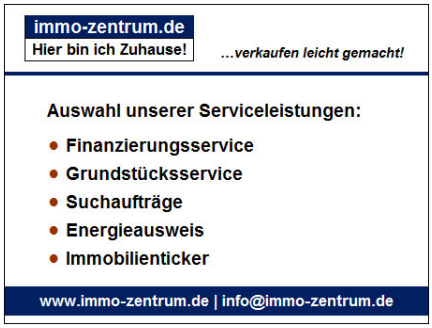


iz_DG_rhpf_143

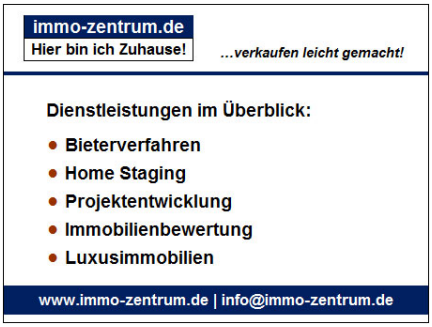
iz_bauen

iz_kaufen

iz_verkaufen



iz_serviceleistungen



iz_dienstleistungen

iz_immobilienpartner

Kontaktdaten

Ihr(e) Ansprechpartner(in):

Wolf Matthias
Wuhrt 2
24217 Barsbek

Telefon: 04344/4126650
Telefax: 04344/4126651
E-Mail: m.wolf@immo-zentrum.de

Hinweise

Das Exposé soll Ihnen in kurzer und knapper Form die wesentlichen Daten des Angebotes vermitteln. Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Unsere Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und/oder grober Fahrlässigkeit. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie jederzeit auf unserer Internetseite einsehen können.

Änderungen, Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten.

Weitere Informationen bekommen Sie auf Anfrage - sprechen Sie uns an! Wir dürfen Ihnen weitere Informationen zum Objekt jedoch erst weitergeben, wenn uns Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer vorliegt. Für einen Besichtigungstermin stehen wir ebenfalls gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass Besichtigungstermine ausschließlich mit uns abzustimmen sind.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.