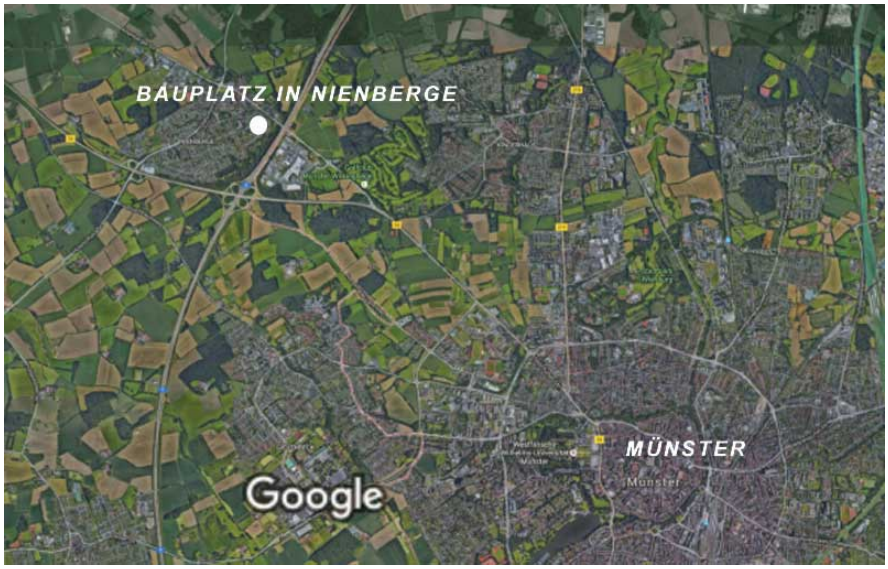
Bauplatz in Münster (Nienberge)



Normal	789 m²
Kaufpreis	Grundstück

Kaufpreis und Preise

Käuferprovision	5,950% inkl. gesetzl. MwSt.

Objektdaten im Überblick

Objekt-ID	i-1006
Anzeige	Bestandsimmobilien
Objektart	Bauplatz
Objektrubrik	Grundstück
PLZ	48161
Stadt/Ort	Münster
Stadt-/Ortsteil	Nienberge
Land	Nordrhein-Westfalen
Verfügbar ab	sofort
Besichtigung	Nach Vereinbarung
Grundstück	789 m²

Objektbeschreibung

Das Grundstück ist unbebaut und überwiegend mit Rasen eingedeckt. Im hinteren Bereich befinden sich auch Bäume. Es handelt sich um eine Baulücke, da der Bauplatz zwischen zwei Wohnhäusern liegt. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich überwiegend Einfamilien- und Doppelhäuser.

Das Grundstück ist erschlossen (Es fallen keine Erschließungs- und/oder Kanalanschlussbeiträge an) und befindet sich in einem reinen Wohngebiet. Das Grundstück kann mit einem Einzel- oder Doppelhaus in eingeschössiger Bauweise bebaut werden.

Als "Objektart" wurde ein Einfamilienhaus vorgegeben, da das Grundstück gerne mit diesem Haustyp bebaut werden soll.

Lagebeschreibung

Nienberge ist ein nordwestlicher Stadtteil von Münster. Nienberge liegt direkt an der Abfahrt Münster-Nord, der A1 sowie an der Bundesstraße 54. Im Nienberger Ortsteil Häger befindet sich der Bahnhaltepunkt Nienberge-Häger an der Bahnstrecke Münster-Gronau. Im Norden von Nienberge entspringt der Nienberger Bach und im Südwesten befinden sich zwei kleine Flüsse.

Auf einer Fläche von fast 28 km² wohnen fast 7.000 Menschen in Nienberge. Nienberge grenzt im Osten an die Stadtteile Sprakel und Kinderhaus sowie im Süden an Gievenbeck und Roxel. Der Münsteraner Stadtteil ist geprägt durch Wohngebiete und vorwiegend landwirtschaftlich genutztes Umland.

Entfernungen:
Vom Bauplatz zur A1 ca. 1 km
Vom Bauplatz nach Münster ca. 8 km
Vom Baulatz zum Hauptbahnhof in Münster ca. 10,6 km
Vom Bauplatz zum Bahnhof in Häger ca. 3,8 km
Vom Baupatz zum Flughafen Münster/Osnabrück ca. 22 km
Vom Bauplatz nach Osnabrück ca. 56 km
Vom Bauplatz nach Dortmund ca. 72 km

Objektaustattung

Carport	0

Sonstiges

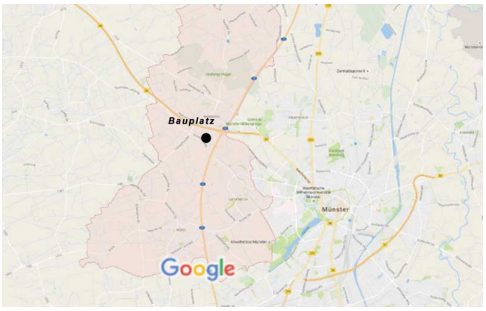
Hinweis zum Kaufpreis: "Preisvorstellung des Verkäufers".

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Unsere Finanzierungsexperten beantworten in einem persönlichen Gespräch gerne alle Fragen rund und um die Finanzierung und erstellen Ihnen einen kostenlosen und unverbindlichen Finanzierungsvorschlag unter Einbindung aller möglichen Fördergelder. Eine Finanzierung ist auch ohne Eigenkapital möglich.

Senden Sie uns einfach eine kurze E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und wir werden uns umgehend zwecks Terminabsprache für ein persönliches Gespräch bei Ihnen melden.

Eine Besichtigung ist jederzeit nach Absprache möglich.

BP_Nienberge_Foto_3



BP_Nienberge_Foto_1

BP_Nienberge_Foto_2

Kontaktdaten

Ihr(e) Ansprechpartner(in):

Ralf Hagedorn
Roxelerstrasse 40
48301 Nottuln

Telefon: 02509/9934861
Telefax: 02509/9934862
Mobil: 0151/18444448
E-Mail: r.hagedorn@immo-zentrum.de

Hinweise

Das Exposé soll Ihnen in kurzer und knapper Form die wesentlichen Daten des Angebotes vermitteln. Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Unsere Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und/oder grober Fahrlässigkeit. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie jederzeit auf unserer Internetseite einsehen können.

Änderungen, Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten.

Weitere Informationen bekommen Sie auf Anfrage - sprechen Sie uns an! Wir dürfen Ihnen weitere Informationen zum Objekt jedoch erst weitergeben, wenn uns Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer vorliegt. Für einen Besichtigungstermin stehen wir ebenfalls gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass Besichtigungstermine ausschließlich mit uns abzustimmen sind.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.