Neubau (KfW 55-Haus) in Barsbek

Normal	196 m²	5	1.092 m²	2016
Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer insgesamt	Grundstück	Baujahr

Kaufpreis und Preise

Objektdaten im Überblick

Objekt-ID	i-1004
Anzeige	Bauträgerobjekte
Objektart	Einfamilienhaus
Objektrubrik	Haus
PLZ	24217
Stadt/Ort	Barsbek
Land	Deutschland
Verfügbar ab	sofort
Besichtigung	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	196 m²
Grundstück	1.092 m²
Nutzfläche	35 m²
Gesamtfläche	231 m²

Objektdaten im Überblick

Zimmer insgesamt	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Küchen	1
Objektzustand	Neubau
Baujahr	2016

Energieausweis

Energieausweis	Energiebedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude

Energiebedarf des Gebäudes:

Objektbeschreibung

Geplant ist der Neubau eines Einfamilienhauses als KfW Effizienzhaus 55 in Barsbek. Die optische Ansicht gleicht zwar einer Häusergruppe, jedoch handelt es sich rechtlich um ein Einfamilienhaus. Doppel- oder Reihenhäuser sind laut dem Bebauungsplan auch gar nicht erlaubt. Die Häuser sind jeweils durch eine Garage getrennt.

Gebaut werden soll ein Einfamilienhaus in höchster Qualität. Es handelt sich dabei um ein Holzständerbauwerk mit Verblender (Klinker). Das Haus ist mit dem RAL-Gütezeichen zertifiziert und die Bauelemente tragen das sogenannte Ü-Zeichen, als Symbol für besondere Qualität.

Das Haus wird entsprechend Ihren Wünschen und Vorstellungen geplant und gebaut. Sie haben freie Wahl bei der Grundrissgestaltung und der Hausausstattung. Die Außenmaßes des Hauses sind entsprechend des B-Planes zwar vorgegeben, aber die Hausgröße selbst ist frei wählbar. So könnte das Haus beispielsweise als Bungalow (Das Dachgeschoss wird nicht ausgebaut oder als Studio genutzt) oder als 1,5 geschossiges Haus (Mit Erd- und Dachgeschoss) gebaut und genutzt werden. Bitte beachten Sie daher, dass die beigefügten Grundrissvarianten lediglich eine Hausvariante darstellen. Gebaut werden soll das Haus nach Ihren Wünschen und Planvorgaben (Freie Grundgrissgestaltung).

Wer sich den Traum vom Eigenheim verwirklichen möchte, sollte jetzt loslegen. Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe bekommen Sie alles aus einer Hand.

Bebaubarkeit:

- Einfamilienhaus in 1,5 geschossiger Bauweise
- Holzständerbauweise mit Zertifikat (RAL)
- Auch als Ferienhaus nutzbar
- Individuelle Hausplanung in geprüfter Qualität
- Mitmach-Haus durch viel Eigenleistungen
- Barrierefreies Bauen und Wohnen
- Energieeffizientes Bauen (KfW 55-Haus)
- Kurze Bauzeit
- Alles aus einer Hand
- Bauanbindung

Lagebeschreibung

Barsbek liegt in der Probstei und gehört zum Kreis Plön. Der Ort befindet sich in einer ländlichen und verkehrsgünstigen Lage. Durch die direkte Anbindung an die B 502 sind Lütjenburg oder Kiel schnell zu erreichen. Barsbek liegt etwa 15 km nordöstlich von Kiel und ungefähr 3 km westlich von Schönberg entfernt. Die ländliche Lage und die einmalige Vogelwelt im Naturschutzgebiet "Barsbeker See" zeichnen den Ort aus.

Die umliegenden Ostseebänder, wie beispielsweise Schönberger Strand oder Laboe sind nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Folglich liegt Barsbek in einer der schönsten Urlaubsregionen von Schleswig-Holstein. Die unmittelbare Strandnähe bietet einen hohen Erholungswert und ist bei Urlaubern sehr beliebt. Der Strand ist mit dem Fahrrad in ca. 15 Minuten zu erreichen.

Zum Baugebiet:

- Ortsrandlage von Barsbek
- Kinderspielplatz in unmittelbarer Nähe
- Strandnähe (Laboe, Wendtorf, Heidkate, Schönberger Strand usw.)
- Optimale Verkehrsanbindung durch die B 502
- Wohnen in der Probstei (geprägt durch Landwirtschaft und Tourismus)
- Sofort bebaubar

- Zusätzliche Grünfläche kann kostengünstig erworben werden
- Gute Infrastruktur durch Heikendorf und Schönberg: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken, Tankstellen, Sportvereine, Kulturprogramme usw.
- Kleines Baugebiet mit hohem Erholungswert

Objektaustattung

Qualität der Ausstattung	Gehoben
Küche	1
Bad	Vollbad
Balkon	Nein
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatz	Ja
Carport	0
Garage	Ja
Dachform	Walmdach
Energiestandard	KfW-Effizienzhaus (55 EnEV 2007)
Ausblick	Garten
Terrasse	Ja
Fußbodenheizung	Ja

Ausstattungsbeschreibung

Die Ausstattung kann entsprechend Ihren Wünschen und Bedürfnissen angepasst werden. Alles wird individuell geplant und mit Ihnen besprochen, so dass das Haus genau Ihren Vorstellungen entspricht. Wie bieten eine große Auswahl von Ausstattungsmöglichkeiten und eine persönliche Beratung durch Fachpersonal zu jedem Gewerk.

Sonstiges

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Unsere Finanzierungsexperten beantworten in einem persönlichen Gespräch alle Fragen rund und um die Finanzierung und erstellen Ihnen einen kostenlosen und unverbindlichen Finanzierungsvorschlag unter Einbindung aller möglichen Fördergelder. Finanzierung auch ohne Eigenkapital möglich.

Senden Sie uns einfach eine kurze E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und wir werden uns umgehend zwecks Absprache für einen Besichtigungstermin bei Ihnen melden.

Eine Besichtigung ist jederzeit nach Absprache möglich.

1003_bg_barsbek1_2016.5.12

bg_barsbek_opndoerp_bild_1

bg_barsbek_opndoerp_bild_5

1003_foto_2

1003_foto_3

Kontaktdaten

Ihr(e) Ansprechpartner(in):

Nicole Wolf
Wuhrt 2
24217 Barsbek

Telefon: 04344/4126650
Telefax: 04344/4126651
E-Mail: info@immo-zentrum.de

Hinweise

Das Exposé soll Ihnen in kurzer und knapper Form die wesentlichen Daten des Angebotes vermitteln. Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Unsere Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und/oder grober Fahrlässigkeit. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie jederzeit auf unserer Internetseite einsehen können.

Änderungen, Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten.

Weitere Informationen bekommen Sie auf Anfrage - sprechen Sie uns an! Wir dürfen Ihnen weitere Informationen zum Objekt jedoch erst weitergeben, wenn uns Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer vorliegt. Für einen Besichtigungstermin stehen wir ebenfalls gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass Besichtigungstermine ausschließlich mit uns abzustimmen sind.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.