Günstiges Gesamtpaket (Gepl. Bauvorhaben)

Normal	**114,08 m²**	**4**	**414 m²**	**1**
Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer insgesamt	Grundstück	Baujahr

Kaufpreis und Preise

Objektdaten im Überblick

Objekt-ID	i-1030
Anzeige	Bauträgerobjekte
Objektart	Einfamilienhaus
Objektrubrik	Haus
PLZ	24253
Stadt/Ort	Probsteierhagen
Stadt-/Ortsteil	OT Röbsdorf
Verfügbar ab	sofort
Besichtigung	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	114,08 m²
Grundstück	414 m²
Gesamtfläche	114,08 m²
Zimmer insgesamt	4

Objektdaten im Überblick

Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Küchen	1
Objektzustand	Projektiert
Baujahr	1

Energieausweis

Energieausweis	liegt vor

Energiebedarf des Gebäudes:

Objektbeschreibung

Die Bebauung des Grundstückes kann individuell geplant werden. Gebaut werden kann beispielsweise ein anderthalbgeschossiges Einfamilienhaus oder ein ebenerdiger Bungalow. Auch die Größe des Hauses können Sie selbst bestimmen. Das Haus wird entsprechend Ihrer Wünsche und Vorstellungen geplant und gebaut. Sie haben freie Wahl bei der Grundrissgestaltung und bei der Ausstattung. Auch den energetischen Standard des Hauses, können Sie durch Auswahl der Energiekonzepte selbst bestimmen. Gebaut werden kann in massiver Bauweise und in geprüfter Holzständerqualität.

Als Vorschlag haben wir ein Einfamilienhaus im typisch norddeutschen Baustil ausgewählt. Die großzügige Raumaufteilung eignet sich insbesondere für Familien mit Kindern. Im Dachgeschoss ist neben dem Schlafzimmer der Eltern mindestens noch genügend Platz für zwei Kinderzimmer. Der Wohn- und Essbereich kann wahlweise durch eine offene Küche erweitert werden. Unter dem Krüppelwalmdach befindet sich der Spitzboden, der als Ausbaureserve weiteren Platz bietet.

Einige Ausstattungsdetails
- Großzügige Raumaufteilung
- Krüppelwalmdach
- Erker im Erdgeschoss
- Gauben sind zusätzlich planbar
- Extra Kinderbad möglich
- KfW-Effizienzhaus

Zu den Kosten:
Im angegebenen Kaufpreis von 242 TEUR sind alle Kosten enthalten. Berücksichtigt wurden der Grundstückskaufpreis, die Gebäudekosten und alle Baunebenkosten.

Wer sich den Traum vom Eigenheim verwirklichen möchte sollte jetzt loslegen. Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe bekommen Sie alles aus einer Hand.

Lagebeschreibung

Der Ortsteil Röbsdorf gehört zur Gemeinde Probsteierhagen . Der Ort befindet sich in einer ländlichen und verkehrsgünstigen Lage. Durch die direkte Anbindung an die B 502 sind Lütjenburg oder Kiel schnell zu erreichen. Röbsdorf liegt etwa 16 km nordöstlich von Kiel und ungefähr 12 km westlich von Schönberg entfernt. Die Entfernung nach Schönkirchen beträgt ungefähr nur 7 km.

Die umliegenden Ostseebänder, wie beispielsweise Schönberger Strand oder Laboe sind nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Daher liegt Röbsdorf in einer der schönsten Urlaubsregionen von Schleswig-Holstein. Die unmittelbare Strandnähe bietet einen hohen Erholungswert und ist bei Urlaubern sehr beliebt.

Zum Baugrundstück:
- Zentrale Lage in der Probstei
- Strandnähe (Laboe, Wendtorf, Heidkate, Schönberger Strand usw.)
- Gute Infrastruktur durch Heikendorf und Schönberg: Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Tankstellen Sportvereine, Kulturelle Veranstaltungen usw.
- Wohnen in der Probstei ist geprägt durch Landwirtschaft und Tourismus
- Es besteht Bauanbindung

Bebaubarkeit:
- Einfamilienhaus / Bungalow
- Als Massiv- oder als Holzhaus

- Holzständerbauweise mit Zertifikat (RAL)
- Auch als Ferienhaus nutzbar
- Individuelle Hausplanung in geprüfter Qualität
- Mitmach-Haus durch viel Eigenleistungen
- Barrierefreies Bauen und Wohnen
- Energieeffizientes Bauen (z.B. KfW 55-Haus)
- Bauanbindung
- Kurze Bauzeit
- Sofort bebaubar
- Alles aus einer Hand

Objektaustattung

Qualität der Ausstattung	Gut
Küche	1
Bad	Vollbad
Stellplatz	Ja
Dachform	Krüppelwalmdach
Energiestandard	KfW-Effizienzhaus 55
Terrasse	Ja
Fußbodenheizung	Ja
Gäste-WC	Ja
Freistehend	Ja

Ausstattungsbeschreibung

Die Ausstattung kann entsprechend Ihren Wünschen und Bedürfnissen angepasst werden. Alles wird individuell geplant und mit Ihnen besprochen, so dass das Haus genau Ihren Vorstellungen entspricht. Wir bieten eine große Auswahl von Ausstattungsmöglichkeiten und eine persönliche Beratung durch Fachpersonal zu jedem Gewerk.

Eine mögliche Hausvarianten wurde mit Fotos beigefügt.

Sonstiges

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Unsere Finanzierungsexperten beantworten in einem persönlichen Gespräch gerne alle Fragen rund und um die Finanzierung und erstellen Ihnen einen kostenlosen und unverbindlichen Finanzierungsvorschlag unter Einbindung aller möglichen Fördergelder. Eine Finanzierung ist auch ohne Eigenkapital möglich.

Senden Sie uns einfach eine kurze E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und wir werden uns umgehend zwecks Terminabsprache für ein persönliches Gespräch bei Ihnen melden.

1030_bauland

1030_bauland_foto_1

1030_bauland_foto_2

1030_bauland_foto_3

1030_bauland_foto_4

1030_bauland_foto_5

1030_bauland_foto_6

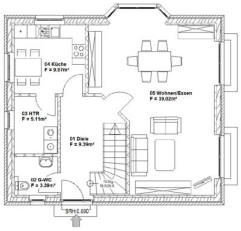
1030_bauland_foto_7

1030_hausansicht_1

1030_hausansicht_2

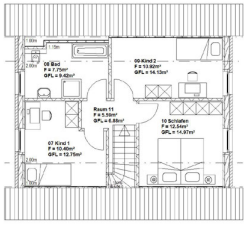
1030_hausansicht_3

1030_hausansicht_4



Grundriss EG

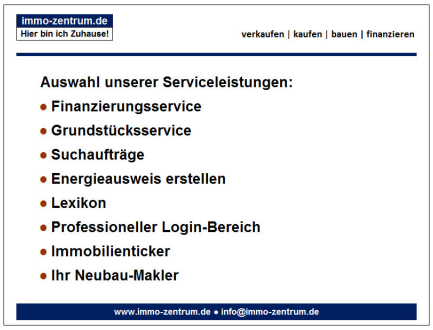
1030_grundriss_eg



Grundriss DG

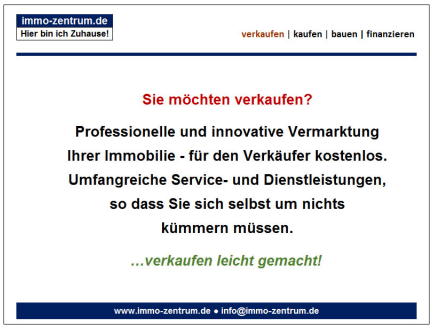
1030_grundriss_dg

iz_neubamakler_800x600



iz_serviceleistungen_800x600

iz_dienstleistungen_800x600



iz_verkaufen_800x600

Kontaktdaten

Ihr(e) Ansprechpartner(in):

Wolf Matthias
Wuhrt 2
24217 Barsbek

Telefon: 04344/4126650
Telefax: 04344/4126651
E-Mail: m.wolf@immo-zentrum.de

Hinweise

Das Exposé soll Ihnen in kurzer und knapper Form die wesentlichen Daten des Angebotes vermitteln. Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Unsere Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und/oder grober Fahrlässigkeit. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie jederzeit auf unserer Internetseite einsehen können.

Änderungen, Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten.

Weitere Informationen bekommen Sie auf Anfrage - sprechen Sie uns an! Wir dürfen Ihnen weitere Informationen zum Objekt jedoch erst weitergeben, wenn uns Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer vorliegt. Für einen Besichtigungstermin stehen wir ebenfalls gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass Besichtigungstermine ausschließlich mit uns abzustimmen sind.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.