Kplt. Neubau für unter EUR 900,00 p.M.

Normal	111,8 m²	4	601 m²	
Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer insgesamt	Grundstück	Baujahr

Kaufpreis und Preise

Objektdaten im Überblick

Objekt-ID	i-1028
Anzeige	Bauträgerobjekte
Objektart	Einfamilienhaus
Objektrubrik	Haus
PLZ	48499
Stadt/Ort	Salzbergen
Verfügbar ab	sofort
Besichtigung	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	111,8 m²
Grundstück	601 m²
Gesamtfläche	111,8 m²
Zimmer insgesamt	4
Anzahl Schlafzimmer	3

Objektdaten im Überblick

Anzahl Badezimmer	1
Objektzustand	Neubau

Energieausweis

Energieausweis	liegt vor

Energiebedarf des Gebäudes:

Objektbeschreibung

Das angebotene Objekt ist ein Klassiker unter den Einfamilienhäusern. Zeitlos und modern zugleich. Das Haus bietet ausreichend Platz für eine Familie mit 2 Kindern. Die optimale Raumaufteilung und der offene Wohn- und Essbereich sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Zudem ist das Haus mit einigen Extras ausgestattet. So verfügt das Elternschlafzimmer beispielsweise über einen begehbaren Kleiderschrank (separates Ankleidezimmer) und das Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet.

Das Haus wird entsprechend Ihren Wünschen und Vorstellungen geplant und gebaut. Sie haben freie Wahl bei der Grundrissgestaltung und der Hausausstattung. Auch Abweichungen von den beigefügten Grundrissvarianten sind möglich. Wer sich den Traum vom Eigenheim verwirklichen möchte, sollte jetzt loslegen. Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe bekommen Sie alles aus einer Hand.

Zu den Kosten:
Die Gesamtkosten belaufen sich auf ungefähr 272 TEUR. In den Kosten sind das Haus, alle Baunebenkosten und das ausgewählte Grundstück (zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten) enthalten. Siehe auch die beigefügte Kosten- und Finanzierungsübersicht als PDF. Selbst eine Küche ist im Hausangebot enthalten. Das Haus ist komplett einzugsfertig projektiert, so dass alle Kosten enthalten sind.

Die Grundstücksauswahl liegt natürlich bei Ihnen. Gerne erstellen wir Ihnen auch eine Gesamtkostenaufstellung inkl. unverbindlichem Finanzierungsvorschlag mit einem alternativen Grundstück.

Bei der Einbringung von etwas Eigenkapital kann die monatliche Rate bereits schnell unter EUR 900,00 liegen. Selbst bei erhöhter Tilgung und langer Sollzinsbindung haben Sie eine monatliche Belastung, die oftmals unterhalb der Mietausgaben liegt.

Zur Hausvariante:

+ KfW 55-Haus
+ 3 Schlafzimmer
+ Zusätzliches Ankleidezimmer im Elternbereich
+ Offener Wohn- und Essbereich
+ Separates Gäste-WC
+ Vollbad mit Dusche und Badewanne
+ Optimale Raumaufteilung
+ und vieles mehr!

In den Kosten enthalten:

+ Wärmepumpe
+ Fußbodenheizung im Erd- und Dachgeschoss
+ Küche
+ Verblendmauerwerk
+ Pfettendach
+ Blower-Door-Test
+ Begehbarer Spitzboden
+ und vieles mehr!

Ihre Vorteile:

+ Schlüsselfertiges Bauen
+ Klassisches Einfamilienhaus

+ Individuelle Hausplanung möglich
+ Ersparnis durch zusätzliche Eigenleistungen
+ Energieeffizientes Bauen (z.B. KfW 55-Haus)
+ Kurze Bauzeit
+ Alles aus einer Hand

Lagebeschreibung

Das Baugebiet Nördlich der L 39, 1. Teibereich" (Im Holde) in der Gemeinde Salzbergen umfasst 58 vollerschlossene Baugrundstücke in der Größenordnung zwischen 533 und 1.116 qm. Der Preis für alle Baugrundstücke liegt bei 84,00 € / qm. Alle Baugrundstücke unterliegen einer Bauverpflichtung. Die Vergabe der Baugrundstücke erfolgt durch die Gemeinde Salzbergen. Ihre Ansprechpartnerin ist Frau Doris Tupat, Telefon (05976) 9479-18. Weitere Informationen zur Gemeinde Salzbergen und zur Region finden Sie unter: www.salzbergen.de www.emsland.de".

Bei diesem Angebot handelt es sich um das Baugrundstück mit der Nr. 135 im Baugebiet von Salzbergen. Das Grundstück eine Größe von 601 m².

Geplant ist die Bebauung des Grundstücks mit einem Einfamilienhaus als KfW-55 Haus. Alternative Grundstücksangebote finden Sie auf der Internetseite des Grundstückanbieters. Gerne sind wir Ihnen auch bei der Grundstückssuche behilflich und würden Ihnen weitere Baulandvorschläge übersenden.

Objektaustattung

Qualität der Ausstattung	Gut
Küche	1
Bad	Bad mit Dusche und Badewanne
Heizungsart	Zentralheizung
Carport	0
Dachform	Satteldach
Energiestandard	KfW-Effizienzhaus 55

Ausstattungsbeschreibung

Die Ausstattung kann entsprechend Ihren Wünschen und Bedürfnissen angepasst werden. Alles wird individuell geplant und mit Ihnen besprochen, so dass das Haus genau Ihren Vorstellungen entspricht. Wir bieten eine große Auswahl von Ausstattungsmöglichkeiten und eine persönliche Beratung durch Fachpersonal zu jedem Gewerk.

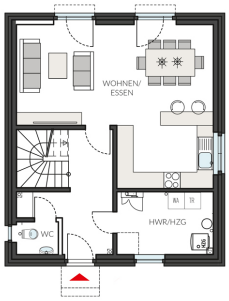
Sonstiges

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Unsere Finanzierungsexperten beantworten in einem persönlichen Gespräch gerne alle Fragen rund und um die Finanzierung und erstellen Ihnen einen kostenlosen und unverbindlichen Finanzierungsvorschlag unter Einbindung aller möglichen Fördergelder. Eine Finanzierung ist auch ohne Eigenkapital möglich.

Senden Sie uns einfach eine kurze E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und wir werden uns umgehend zwecks Terminabsprache für ein persönliches Gespräch bei Ihnen melden.

iz_startseite_rhpf_112

iz_foto_rhpf_112



iz_EG_rhpf_112

iz_DG_rhpf_112

immo-zentrum.de
Hier bin ich Zuhause!
bauen • kaufen • verkaufen

Ihr Neubaumakler

Diverse Neubauvorhaben von
ausgewählten Bau-Partnern
im Angebot!
"Rundum sorglos Paket"

www.immo-zentrum.de | info@immo-zentrum.de

iz_bauen

immo-zentrum.de
Hier bin ich Zuhause!
bauen • kaufen • verkaufen

Sie möchten kaufen?

Neben Bestandsimmobilien haben
wir auch Neubauvorhaben,
Grundstücke, Gewerbeobjekte und
Bauträgerobjekte im Angebot.

www.immo-zentrum.de | info@immo-zentrum.de

iz_kaufen

immo-zentrum.de
Hier bin ich Zuhause!
bauen • kaufen • verkaufen

Sie möchten verkaufen?

Professionelle und innovative
Vermarktung Ihrer Immobilie - für
den Verkäufer kostenlos.
...verkaufen leicht gemacht!

www.immo-zentrum.de | info@immo-zentrum.de

iz_verkaufen

immo-zentrum.de
Hier bin ich Zuhause!
...verkaufen leicht gemacht!

Auswahl unserer Serviceleistungen:

- Finanzierungsservice
- Grundstücksservice
- Suchaufträge
- Energieausweis
- Immobilienticker

www.immo-zentrum.de | info@immo-zentrum.de

iz_serviceleistungen

immo-zentrum.de
Hier bin ich Zuhause!
...verkaufen leicht gemacht!

Dienstleistungen im Überblick:

- Bieterverfahren
- Home Staging
- Projektentwicklung
- Immobilienbewertung
- Luxusimmobilien

www.immo-zentrum.de | info@immo-zentrum.de

iz_dienstleistungen

immo-zentrum.de
Hier bin ich Zuhause!

Ihr Immobilien-Partner

***Gerne stehen wir Ihnen
als kompetenter Partner bei
allen Fragen rund um die
Immobilie zur Verfügung.***

bauen | kaufen | verkaufen

iz_immobilienpartner

Kontaktdaten

Ihr(e) Ansprechpartner(in):

Wolf Matthias
Wuhrt 2
24217 Barsbek

Telefon: 04344/4126650
Telefax: 04344/4126651
E-Mail: m.wolf@immo-zentrum.de

Hinweise

Das Exposé soll Ihnen in kurzer und knapper Form die wesentlichen Daten des Angebotes vermitteln. Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Unsere Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und/oder grober Fahrlässigkeit. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie jederzeit auf unserer Internetseite einsehen können.

Änderungen, Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten.

Weitere Informationen bekommen Sie auf Anfrage - sprechen Sie uns an! Wir dürfen Ihnen weitere Informationen zum Objekt jedoch erst weitergeben, wenn uns Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer vorliegt. Für einen Besichtigungstermin stehen wir ebenfalls gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass Besichtigungstermine ausschließlich mit uns abzustimmen sind.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.