Doppelhaushälfte im Baugebiet



Normal Kaufpreis	**m²** Wohnfläche	 Zimmer insgesamt	**270 m²** Grundstück	 Baujahr

Kaufpreis und Preise

Objektdaten im Überblick

Objekt-ID	i-1024
Anzeige	Bauträgerobjekte
Objektart	Doppelhaus
Objektrubrik	Haus
PLZ	24217
Stadt/Ort	Barsbek
Verfügbar ab	sofort
Besichtigung	Nach Vereinbarung
Grundstück	270 m²

Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um das Baugrundstück mit der Nr. 4 im Baugebiet "Mühlenkamp 30-32" von Barsbek. Geplant ist die Bebauung des Grundstücks mit einer Doppelhaushälfte als KfW-Effizienzhaus.

Gebaut werden soll eine Doppelhaushälfte in höchster Qualität. Es handelt sich dabei um ein Holzständerbauwerk mit Verblender (Klinker). Das Haus ist mit dem RAL-Gütezeichen zertifiziert und die Bauelemente tragen das sogenannte Ü-Zeichen, als Symbol für besondere Qualität.

Das Haus wird entsprechend Ihren Wünschen und Vorstellungen geplant und gebaut. Sie haben freie Wahl bei der Grundrissgestaltung und der Hausausstattung.

Auch die Hausgröße bestimmen Sie selbst. So könnte das Haus beispielsweise neben dem Erd- und Dachgeschoss auch noch einen ausgebauten Spitzboden haben.

Wer sich den Traum vom Eigenheim verwirklichen möchte, sollte jetzt loslegen. Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe bekommen Sie alles aus einer Hand.

Bebaubarkeit:

- Doppelhaushälfte
- Holzständerbauweise mit Zertifikat (RAL)
- Auch als Ferienhaus nutzbar
- Individuelle Hausplanung in geprüfter Qualität
- Mitmach-Haus durch viel Eigenleistungen
- Barrierefreies Bauen und Wohnen
- Energieeffizientes Bauen (z.B. KfW 55-Haus)
- Bauanbindung
- Kurze Bauzeit
- Alles aus einer Hand

Lagebeschreibung

Barsbek liegt in der Probstei und gehört zum Kreis Plön. Der Ort befindet sich in einer ländlichen und verkehrsgünstigen Lage. Durch die direkte Anbindung an die B 502 sind Lütjenburg oder Kiel schnell zu erreichen. Barsbek liegt etwa 15 km nordöstlich von Kiel und ungefähr 3 km westlich von Schönberg entfernt. Die ländliche Lage und die einmalige Vogelwelt im Naturschutzgebiet "Barsbeker See" zeichnen den Ort aus.

Die umliegenden Ostseebänder, wie beispielsweise Schönberger Strand oder Laboe sind nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Daher liegt Barsbek in einer der schönsten Urlaubsregionen von Schleswig-Holstein. Die unmittelbare Strandnähe bietet einen hohen Erholungswert und ist bei Urlaubern sehr beliebt. Der Strand ist mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Zum Baugebiet:

- Zentrale Lage von Barsbek
- Kinderspielplatz in unmittelbarer Nähe
- Strandnähe (Laboe, Wendtorf, Heidkate, Schönberger Strand usw.)
- Optimale Verkehrsanbindung durch die B 502
- Wohnen in der Probstei (geprägt durch Landwirtschaft und Tourismus)
- Sofort bebaubar
- Zusätzliche Grünfläche kann kostengünstig erworben werden
- Gute Infrastruktur durch Heikendorf und Schönberg: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen,

Kindergärten, Ärzte, Apotheken, Tankstellen, Sportvereine, Kulturprogramme usw.
- Kleines Baugebiet mit hohem Erholungswert

Objektaustattung

Carport	0

Ausstattungsbeschreibung

Die Ausstattung kann entsprechend Ihren Wünschen und Bedürfnissen angepasst werden. Alles wird individuell geplant und mit Ihnen besprochen, so dass das Haus genau Ihren Vorstellungen entspricht. Wir bieten eine große Auswahl von Ausstattungsmöglichkeiten und eine persönliche Beratung durch Fachpersonal zu jedem Gewerk.

Ein paar mögliche Hausvarianten bzw. Hausvorschläge wurden als Foto beigefügt.

Sonstiges

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Unsere Finanzierungsexperten beantworten in einem persönlichen Gespräch gerne alle Fragen rund und um die Finanzierung und erstellen Ihnen einen kostenlosen und unverbindlichen Finanzierungsvorschlag unter Einbindung aller möglichen Fördergelder. Eine Finanzierung ist auch ohne Eigenkapital möglich.

Senden Sie uns einfach eine kurze E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und wir werden uns umgehend zwecks Terminabsprache für ein persönliches Gespräch bei Ihnen melden.



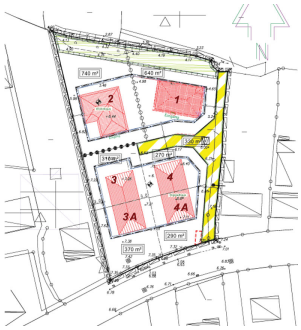
haus_laura_verblender_web_1



haus_laura_verblender_web_2



bg_barsbek_bplan3



bg_barsbek_bplan3_uebersicht



bg_barsbek_bplan3_foto_1



bg_barsbek_bplan3_foto_2



bg_barsbek_bplan3_foto_3



bg_barsbek_bplan3_foto_4



haus_lea_web_1



haus_lea_web_2

Kontaktdaten

Ihr(e) Ansprechpartner(in):

Wolf Matthias
24217 Barsbek

Telefon: 04344/4126650
Telefax: 04344/4126651
E-Mail: m.wolf@immo-zentrum.de

Hinweise

Das Exposé soll Ihnen in kurzer und knapper Form die wesentlichen Daten des Angebotes vermitteln. Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Unsere Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und/oder grober Fahrlässigkeit. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie jederzeit auf unserer Internetseite einsehen können.

Änderungen, Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten.

Weitere Informationen bekommen Sie auf Anfrage - sprechen Sie uns an! Wir dürfen Ihnen weitere Informationen zum Objekt jedoch erst weitergeben, wenn uns Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer vorliegt. Für einen Besichtigungstermin stehen wir ebenfalls gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass Besichtigungstermine ausschließlich mit uns abzustimmen sind.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.