Gewerbegrundstück in Glasau

210.000,00 € Kaufpreis	**4.838 m²** Grundstück

Kaufpreis und Preise

Kaufpreis	210.000,00 €
Käuferprovision	5,950% inkl. gesetzl. MwSt.

Objektdaten im Überblick

Objekt-ID	i-1126
Anzeige	Grundstück
Objektart	Grundstück
Objektrubrik	Grundstück
Straße und Hausnr.	Ahrensböker Straße
PLZ	23719
Stadt/Ort	Glasau
Verfügbar ab	sofort
Besichtigung	Nach Vereinbarung
Grundstück	4.838 m²

Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt im Außenbereich der Gemeinde, so dass der § 35 BauGB zur Anwendung kommt. Dieser regelt welche Bauvorhaben im Außenbereich möglich sind. Der Flächennutzungsplan sieht für das Flurstück eine “Gewerbliche Baufläche“ vor. Einen Bebauungsplan gibt es für die Region nicht. Die Gemeinde und auch das Kreisbauamt stehen einer Voranfrage mit Ihrem geplanten Wunschobjekt zwecks Prüfung offen gegenüber.

Wer ein großes Grundstück zur Bebauung mit einem Gewerbeobjekt im ländlicher Region sucht, sollte sich dieses Grundstück auf jeden Fall einmal anschauen. Eine Besichtigung ist jederzeit nach Absprache möglich.

Lagebeschreibung

Das angebotene Grundstück befindet sich in Glasau. Glasau ist eine Gemeinde in Schleswig-Holstein, die im Kreis Segeberg liegt. Im Gemeindegebiet liegen auch Altenweide, Kambeck, Neuglasau und Sarau. Der Kreis grenzt im Norden an die Kreise Plön und Rendsburg-Eckernförde sowie an die kreisfreie Stadt Neumünster. Im Osten an Ostholstein und westlich an Steinburg und Pinneberg. Im Süden grenzt Segeberg an Stormarn und an die Freie und Hansestadt Hamburg. Folglich liegt der Kreis zentral in Schleswig-Holstein und bietet gute Verkehrsanbindungen in alle Richtungen.

Glasau selbst liegt im Nordosten des Kreises, so dass die Kreise Plön und Ostholstein mit dem Auto schnell erreicht sind. Südlich der Gemeinde verläuft die Bundesstraße 432, die östlich bis an die Autobahn 1 grenzt. Diese verläuft in der Region parallel zur Ostsee, so dass auch die Ostseebäder Timmendorfer Strand, Scharbeutz, Sierksdorf oder Neustadt nicht weit entfernt liegen. Über die A1 sind dann beispielsweise auch Lübeck oder die Insel Fehmarn schnell erreicht.

Nördlich von Glasau verläuft die Bundesstraße 76. Diese grenzt im Osten auch an die A1 und verläuft nordwestlich über Eutin, Plön und Preetz bis zur Landeshauptstadt nach Kiel. Der Große Plöner See mit seiner Seenplatte und seinen Sehenswürdigkeiten liegt somit in der unmittelbaren Umgebung. Wobei der Große Plöner See mit seinen 28 km² das größte Gewässer der Holsteinischen Seenplatte ist.

Hier mal einige Entfernungen im Überblick:
Von Glasau nach Plön: ca. 15 km
Von Glasau nach Eutin: ca. 13 km
Von Glasau nach Scharbeutz: ca. 20 km
Von Glasau nach Lübeck: ca. 27 km
Von Glasau nach Bad Segeberg: ca. 27 km
Von Glasau nach Kiel: ca. 46 km

In Glasau leben rund 900 Einwohner und die Amtsverwaltung der Gemeinde befindet sich Bad Segeberg. Die Region ist vom Tourismus geprägt und die Ferienvermietung ist für viele Menschen eine wichtige Einnahmequelle. Vor Ort anzufinden sind beispielweise ein Kindergarten, eine Grundschule und diverse Verbände und Sportvereine. Hierzu gehören beispielsweise ein Tennisclub, der DRK Ortsverein, die Freiwillige Feuerwehr, die Landjugend oder auch der Schützenbund.

Karte

Ausstattungsbeschreibung

Besonderheiten zum Grundstück:

Die Bebauungsmöglichkeit mit einem Gewerbeobjekt sollte durch eine Bauvoranfrage konkretisiert und erfragt werden. Gerne sind wir Kaufinteressenten hierbei behiflich.

Sonstiges

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Unsere Finanzierungsexperten beantworten in einem persönlichen Gespräch gerne alle Fragen rund um die Finanzierung und erstellen Ihnen einen kostenlosen und unverbindlichen Finanzierungsvorschlag unter Einbindung aller möglichen Fördergelder. Eine Finanzierung ist auch ohne Eigenkapital möglich.

Senden Sie uns einfach eine kurze E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und wir werden uns umgehend zwecks Terminabsprache für ein persönliches Gespräch bei Ihnen melden.

Eine Besichtigung ist jederzeit nach Absprache möglich.

Hier geht es zum Immobilienvideo.

1126_startbild

1126_grundstueck_1

1126_grundstueck_2

1126_grundstueck_3

1126_grundstueck_4

1126_grundstueck_5

1126_grundstueck_6

1126_grundstueck_7

1126_grundstueck_8

1126_grundstueck_9

1126_grundstueck_10

1126_grundstueck_11

1126_grundstueck_12

1126_grundstueck_13

1126_grundstueck_14

1126_grundstueck_15

1126_grundstueck_16

1126_grundstueck_17

1126_grundstueck_18

1126_grundstueck_19

1126_grundstueck_20

1126_grundstueck_21

1126_grundstueck_22

1126_grundstueck_23

1126_grundstueck_24

Kontaktdaten

Ihr(e) Ansprechpartner(in):

Wolf Matthias
Ostseestraße 15
24217 Schönberg

Telefon: 04344/4126650
Telefax: 04344/4126651
E-Mail: info@immo-zentrum.de

Hinweise

Das Exposé soll Ihnen in kurzer und knapper Form die wesentlichen Daten des Angebotes vermitteln. Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Unsere Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und/oder grober Fahrlässigkeit. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie jederzeit auf unserer Internetseite einsehen können.

Änderungen, Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten.

Weitere Informationen bekommen Sie auf Anfrage - sprechen Sie uns an! Wir dürfen Ihnen weitere Informationen zum Objekt jedoch erst weitergeben, wenn uns Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer vorliegt. Für einen Besichtigungstermin stehen wir ebenfalls gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass Besichtigungstermine ausschließlich mit uns abzustimmen sind.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.