

### Holzhaus am Schwanensee



<b>Bieterverfahren</b> Kaufpreis	<b>140 m<sup>2</sup></b> Wohnfläche	<b>4</b> Zimmer insgesamt	<b>800 m<sup>2</sup></b> Grundstück	<b>1995</b> Baujahr
-------------------------------------	--	------------------------------	--	------------------------

#### Kaufpreis und Preise

Kaufpreis	(Bieterverfahren)
Käuferprovision	keine

#### Objektdaten im Überblick

Objekt-ID	i-1121
Anzeige	Bestandsimmobilien
Objektart	Einfamilienhaus
Objektrubrik	Haus
Straße und Hausnr.	Entenstraße 4
PLZ	56789
Stadt/Ort	Entenhausen
Stadt-/Ortsteil	Ententeich
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Grundstück	800 m <sup>2</sup>

## Objektdaten im Überblick

Nutzfläche	70 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	210 m <sup>2</sup>
Zimmer insgesamt	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Küchen	1
Objektzustand	Gepflegt
Baujahr	1995

## Energieausweis

Energieausweis	liegt vor
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1995
Energiebedarf	120,00 kWh/(m <sup>2</sup> •a)
Energieeffizienzklasse	D

Energiebedarf des Gebäudes:



## Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Einfamilienhaus wurde 1995 in Holzständerbauweise errichtet. In 2005 wurde das Objekt komplett modernisiert. Ein Gartenhaus und eine Doppelgarage gehören ebenfalls noch mit zum Objekt. Zudem gibt es eine große Auffahrt, eine große Terrasse und einen gepflegten Garten.

Die Gartenanlage ist...Beispieltext fürs Bieterverfahren.

## Lagebeschreibung

Das angebotene Einfamilienhaus befindet sich in Entenhausen. Entenhausen liegt in Schleswig-Holstein und gehört zum Kreis Schleswig-Flensburg. Der Ort befindet sich in einer ländlichen, ruhigen und verkehrsgünstigen Lage. Die Autobahn (A 7) ist nicht weit entfernt und diverse Bundesstraße liegen in unmittelbarer Nähe. Auch die Ostsee...Beispieltext.

## Karte



## Objektausstattung

Qualität der Ausstattung	Gut
Küche	1
Bad	Bad mit Dusche und Badewanne
Balkon	1
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatz	Ja

## Objektausstattung

Garage	Ja
Dachform	Satteldach
Fußboden	Fliesen
Terrasse	Ja
Barrierefrei	Ja
Kamin	Ja
Nichtraucher	Ja
Gäste-WC	Ja
Freistehend	Ja

## Ausstattungsbeschreibung

Besondere Ausstattungsdetails:

- Einfamilienhaus
- Holzständerbauweise
- Satteldach
- Gartenhaus
- Doppelgarage
- Beispielausstattung

## Sonstiges

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Unsere Finanzierungsexperten beantworten in einem persönlichen Gespräch gerne alle Fragen rund um die Finanzierung und erstellen Ihnen einen kostenlosen und unverbindlichen Finanzierungsvorschlag unter Einbindung aller möglichen Fördergelder. Eine Finanzierung ist auch ohne Eigenkapital möglich.



bieterverfahren\_muster\_1

## Kontaktdaten

### *Ihr(e) Ansprechpartner(in):*

Wolf Matthias  
Ostseestraße 15  
24217 Schönberg

Telefon: 04344/4126650  
Telefax: 04344/4126651  
E-Mail: [info@immo-zentrum.de](mailto:info@immo-zentrum.de)

## Hinweise

Das Exposé soll Ihnen in kurzer und knapper Form die wesentlichen Daten des Angebotes vermitteln. Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Unsere Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und/oder grober Fahrlässigkeit. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie jederzeit auf unserer Internetseite einsehen können.

Änderungen, Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten.

Weitere Informationen bekommen Sie auf Anfrage - sprechen Sie uns an! Wir dürfen Ihnen weitere Informationen zum Objekt jedoch erst weitergeben, wenn uns Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer vorliegt. Für einen Besichtigungstermin stehen wir ebenfalls gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass Besichtigungstermine ausschließlich mit uns abzustimmen sind.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.