Baugrundstück in Rieseby

Normal	**700 m²**
Kaufpreis	Grundstück

Kaufpreis und Preise

Käuferprovision	5,950% inkl. gesetzl. MwSt.

Objektdaten im Überblick

Objekt-ID	i-1082
Anzeige	Grundstück
Objektart	Bauplatz
Objektrubrik	Grundstück
Straße und Hausnr.	Thamsweg 8
PLZ	24354
Stadt/Ort	Rieseby
Verfügbar ab	sofort
Besichtigung	Nach Vereinbarung
Grundstück	700 m²

Objektbeschreibung

Verkauft werden soll ein ca. 700 m² großes Grundstück in Sackgassenlage. Die Grundstücksteilung und Vermessung muss noch erfolgen.

Das Grundstück liegt direkt an einer öffentlichen Straße mit vorhandener Auffahrt. Die Erschließung von der Straße zum Haus muss dann noch erfolgen.

Ein schnelles Internet mit Glasfaser ist vorhanden.

Die vorhandenen Aufbauten werden entfernt. Die anfallenden Abrisskosten trägt die Verkäuferseite.

Die Bebaubarkeit muss entsprechend der individuellen Wünsche überprüft werden. Der Bau eines klassischen Einfamilienhauses in 1,5-geschossiger Bauweise sollte jedoch problemlos möglich sein.

Lagebeschreibung

Das ca. 700 m² große Baugrundstück befindet sich in Rieseby in Schleswig-Holstein. Rieseby liegt im Kreis Rendsburg-Eckernförde und hat ca. 3.000 Einwohner. Die Gemeinde liegt nördlich von Eckernförder auf der Halbinsel Schwansen. Schwansen liegt zwischen der Schlei und der Eckernförder Bucht.

Die Halbinsel hat insgesamt ca. 20.000 Einwohner und liegt in einer Urlaubsregion direkt an der Ostsee. Bekannte Ostseebäder wie beispielsweise Waabs oder Damp legen in unmittelbarer Nähe. Aber auch die Schlei ist gerade in den Sommermonaten ein beliebtes Urlaubsziel und bekanntes Segelrevier und bei Wassersportlern sehr beliebt. Der Meeresarm ist über 40 km lang und verläuft von Schleimünde bis nach Schleswig. Über die Bundesstraßen 203 und 76 sind auch größere Städte mit Auto schnell erreicht.

Einige Entfernungen im Überblick:
Von Rieseby nach Waabs: ca. 14 km
Von Rieseby nach Damp: ca. 18 km
Von Rieseby nach Arnis: ca. 17 km
Von Rieseby nach Kappeln: ca. 26 km
Von Rieseby nach Schleswig: ca. 26 km
Von Rieseby nach Eckernförde: ca. 10 km
Von Rieseby nach Kiel: ca. 37 km

Zur Autobahn 7 in südliche Richtung sind es ungefähr auch nur 23 km. Neben dem verkehrsgünstigen Straßennetz führt auch noch die Bahnstrecke Kiel-Eckernförde-Flensburg durch Rieseby.

In Rieseby und den umliegenden Gemeinden/Städten gibt es diverse Einkaufsmöglichkeiten, Veranstaltungen und Sportvereine. Ferner auch Cafés, Restaurants, Schulen, Ärzte und Apotheken. Rieseby selbst hat mit der Schleischule eine Grundschule vor Ort.

Karte

Ausstattungsbeschreibung

Besonderheiten zum Grundstück:

- Grundstücksteilung und Vermessung erfolgt noch
- Öffentliche Erschließung an der Straße bereits vorhanden
- Abrisskosten für vorhandene Aufbauten übernimmt der Verkäufer
- Schnelles Internet mit Glasfaser ist vorhanden
- Sackgassenlage
- Bevorzugte Lage und Wohngegend

Sonstiges

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Unsere Finanzierungsexperten beantworten in einem persönlichen Gespräch gerne alle Fragen rund um die Finanzierung und erstellen Ihnen einen kostenlosen und unverbindlichen Finanzierungsvorschlag unter Einbindung aller möglichen Fördergelder.

Senden Sie uns einfach eine kurze E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und wir werden uns umgehend zwecks Terminabsprache für ein persönliches Gespräch bei Ihnen melden.

Eine Besichtigung des Grundstückes ist jederzeit nach Absprache möglich.

1082_gruenstueck_1

1082_gruenstueck_2

1082_gruenstueck_3

1082_gruenstueck_4

1082_gruenstueck_5

1082_gruenstueck_6

1082_gruenstueck_7

1082_gruenstueck_8

1082_gruenstueck_9

1082_gruenstueck_10

1082_gruenstueck_11

1082_gruenstueck_12

1082_gruenstueck_13

1082_gruenstueck_14

1082_gruenstueck_panorama

1082_luftaufnahme_1

1082_luftaufnahme_2

1082_luftaufnahme_3

Kontaktdaten

Ihr(e) Ansprechpartner(in):

Matthias Wolf
Ostseestraße 15
24217 Schönberg

Telefon: 04344/4126650
Telefax: 04344/4126651
E-Mail: m.wolf@immo-zentrum.de

Hinweise

Das Exposé soll Ihnen in kurzer und knapper Form die wesentlichen Daten des Angebotes vermitteln. Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Unsere Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und/oder grober Fahrlässigkeit. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie jederzeit auf unserer Internetseite einsehen können.

Änderungen, Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten.

Weitere Informationen bekommen Sie auf Anfrage - sprechen Sie uns an! Wir dürfen Ihnen weitere Informationen zum Objekt jedoch erst weitergeben, wenn uns Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer vorliegt. Für einen Besichtigungstermin stehen wir ebenfalls gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass Besichtigungstermine ausschließlich mit uns abzustimmen sind.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.