Traditionelles Doppelhaus als Kapitalanlage



Normal	**238 m²**	**10**	**m²**	**1000**
Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer insgesamt	Grundstück	Baujahr

Kaufpreis und Preise

Objektdaten im Überblick

Objekt-ID	i-1092
Objektart	Doppelhaus
Objektrubrik	Haus
Bauweise	Holzständerhaus
Wohnfläche	238 m²
Gesamtfläche	238 m²
Zimmer insgesamt	10
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Küchen	1
Objektzustand	Neubau
Baujahr	Neubau

Energieausweis

Energieausweis	liegt vor

Energiebedarf des Gebäudes:



Objektbeschreibung

Das angebotene Doppelhaus eignet sich insbesondere zur Kapitalanlage und als Renditeobjekt, da es über zwei identische Haushälften verfügt und den Wohnbedarf für eine Familie mit Kind komplett abgedeckt. Die Gesamtfläche des Doppelhauses liegt bei ca. 238 m², wobei auf jede einzelne Doppelhaushälfte ca. 119 m² entfallen. Das Haus verkörpert zugleich eine herkömmlich, traditionelle sowie moderne und zeitlose Bauweise. Das Haus verfügt über ein Satteldach und ist zusätzlich mit einem beidseitigen Satteldacherker ausgestattet.

Jede Doppelhaushälfte verfügt im Erdgeschoss über einen offenen Wohn- und Essbereich, der viel Platz bietet und für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt. Weiter sind neben dem Flur im Erdgeschoss ein Gäste-WC und der Technikraum anzufinden. Über eine gerade verlaufende Treppe gelangt man problemlos ins Dachgeschoss. Im Dachgeschoss selbst befinden sich dann ein großes Elternschlafzimmer mit Ankleidebereich, ein Vollbad mit Badewanne und Dusche, ein Kinderzimmer sowie ein weiteres Zimmer, welche als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden könnte.

Ferner verfügt das Haus über exklusive Hauseingangstüren mit Seitenteilen und zahlreichen Fensterpaaren, die viel Licht spenden. Die Grundrisse sind symmetrisch gespiegelt, so dass jede Haushälfte über eine identische Zimmeranzahl verfügt.

Das Haus wird entsprechend Ihren Wünschen und Vorstellungen geplant und gebaut. Sie haben freie Wahl bei der Grundrissgestaltung und der Hausausstattung. Auch Abweichungen von vorhandenen Grundrissvarianten sind möglich. Wer sich den Traum vom Eigenheim verwirklichen möchte, sollte jetzt loslegen. Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe bekommen Sie alles aus einer Hand.

Zur Hausvariante:

+ Als KfW-Effizienzhaus erhältlich
+ Symmetrisch gespiegelte Doppelhaushälften
+ Beidseitiger Satteldacherker im Dachgeschoss
+ Bis zu 2 Schlafzimmer (auch als Büro/Gästezimmer nutzbar)
+ Ankleidebereich im Elternschlafzimmer
+ Vollbad mit Badewanne und Dusche
+ Gäste-WC im Erdgeschoss
+ Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich
+ Optimale Raumaufteilung für die kleine Familie
+ und vieles mehr!

Ihre Vorteile:

+ Schlüsselfertiges Bauen
+ Klassisches Einfamilienhaus

+ Individuelle Hausplanung möglich
+ Ersparnis durch zusätzliche Eigenleistungen
+ Energieeffizientes Bauen
+ Kurze Bauzeit
+ Alles aus einer Hand

Zu den Kosten:

Nach der Planung Ihres Traumhauses, erhalten Sie eine detaillierte Gesamtkostenaufstellung, die eine solide Grundlage für die Finanzierungsplanung darstellt. Durch die Einbringung von Eigenleistungen sind weitere Einsparungen möglich. Unsere Bauexperten helfen Ihnen gerne und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Lagebeschreibung

Grundstücksservice

Sie haben noch kein Grundstück?

Dann nutzen Sie auch unseren Grundstücksservice. Gerne sind wir Ihnen bei der Suche nach dem gewünschten Baugrundstück behilflich. So bekommen Sie alles aus einer Hand und müssen sich selbst nicht um alles kümmern.

Senden Sie uns einfach eine kurze E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und wir werden uns umgehend zwecks Terminabsprache für ein persönliches Gespräch bei Ihnen melden.

Objektaustattung

Qualität der Ausstattung	Gehoben
Küche	2
Bad	Bad mit Dusche und Badewanne
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatz	Optional erhältlich
Carport	Optional erhältlich
Garage	Optional erhältlich
Anzahl Etagen	1,5
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	Ja

Ausstattungsbeschreibung

Die Ausstattung kann entsprechend Ihren Wünschen und Bedürfnissen angepasst werden. Alles wird individuell geplant und mit Ihnen besprochen, so dass das Haus genau Ihren Vorstellungen entspricht. Wir bieten eine große Auswahl von Ausstattungsmöglichkeiten und eine persönliche Beratung durch Fachpersonal zu jedem Gewerk.

Sonstiges

Finanzierungsservice

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Unsere Finanzierungsexperten beantworten in einem persönlichen Gespräch gerne alle Fragen rund und um die Finanzierung und erstellen Ihnen einen kostenlosen und unverbindlichen Finanzierungsvorschlag unter Einbindung aller möglichen Fördergelder. Eine Finanzierung ist auch ohne Eigenkapital möglich.



1091_neubauvorhaben_pg238

Kontaktdaten

Ihr(e) Ansprechpartner(in):

Team Bauen
Zentrale

Telefon: 0800 2626400
E-Mail: info@immo-zentrum.de

Hinweise

Das Exposé soll Ihnen in kurzer und knapper Form die wesentlichen Daten des Angebotes vermitteln. Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Unsere Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und/oder grober Fahrlässigkeit. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie jederzeit auf unserer Internetseite einsehen können.

Änderungen, Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten.

Weitere Informationen bekommen Sie auf Anfrage - sprechen Sie uns an! Wir dürfen Ihnen weitere Informationen zum Objekt jedoch erst weitergeben, wenn uns Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer vorliegt. Für einen Besichtigungstermin stehen wir ebenfalls gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass Besichtigungstermine ausschließlich mit uns abzustimmen sind.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.