

**Investoren und Bauträger aufgepasst!**

immo-zentrum.de  
Hier bin ich Zuhause!
Immobilien • Neubauprojekte • Finanzierung

## Diskreter Verkauf



- secret sale -

[www.immo-zentrum.de](http://www.immo-zentrum.de) • [info@immo-zentrum.de](mailto:info@immo-zentrum.de)

**Preis auf Anfrage**  
Kaufpreis

**1.863 m<sup>2</sup>**  
Grundstück

**Kaufpreis und Preise**

Kaufpreis (Preis auf Anfrage)

**Objekt Daten im Überblick**

Objekt-ID	i-1100
Objektart	Einfamilienhaus
Objektrubrik	Grundstück
PLZ	22060
Stadt/Ort	Campione d'Italia
Land	Italien
Verfügbar ab	sofort
Besichtigung	Nach Vereinbarung
Grundstück	1.863 m <sup>2</sup>

---

## Objektbeschreibung

Das Grundstück ist bebaubar mit bis zu 4 Luxus-Villen. Größe ca. 268 m<sup>2</sup> bis 280 m<sup>2</sup> Wohn-Nutzfläche je Villa. Die Villen können je mit 2 - 4 Stellplätze, Garagen, evtl. eigenem Pool zuzüglich Terrassen und Garten gebaut werden.

Von jeder Etage der Villa ist eine traumhafte Panoramasicht auf die Schweizer Alpen, den Luganer See und die Berge gegeben. Die absolut ruhige Villenanlage ist nur für 2 - 4 Einheiten geplant, um dadurch mehr Individualität und Abstand zu den anliegenden Anwesen zu gewährleisten.

Ein fertiger Bauplan kann bei Kauf der Grundstücke kostenlos übernommen werden. Bebauung nach eigener Vorstellung ist möglich. Keine Baubindung und Architekten-Verpflichtung. Der Architekt, der das Projekt entwickelt hat, kann auf Wunsch aber auch weiter für Sie tätig sein.

---

## Lagebeschreibung

Baugrundstück am Luganer See mit bombastischem See- und Bergblick in ruhiger Lage.

Die Enklave Campione d'Italia hat zwei PLZ. Eine schweizerische (CH-6911) und eine italienische (I-22060) PLZ.

Einzigartige Lage mit über 180 Grad überwältigenden und phantastischen Panorama.

See-Berg-Alpensicht und einem herrlichen Blick auf Lugano. Die komplette Seesicht von Süd bis West und Nord wird auch Sie begeistern.

Ruhiger und exklusiver Lage, breite Zufahrt, teilerschlossen, letzte Gelegenheit.

---

## Ausstattungsbeschreibung

Besonderheiten

Das Grundstück befindet sich im Firmenbesitz und kann mit Firma übernommen werden. Komplettübernahme ist möglich (Hinweis: Steuervorteile).

Neue Steueroase seit 2019 (Pauschalbesteuerung Italien).

---

## Sonstiges

Senden Sie uns einfach eine kurze E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und wir werden uns umgehend für ein persönliches Gespräch bei Ihnen melden.

Weiter Unterlagen übersenden wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Eine Besichtigung ist jederzeit nach Absprache möglich.



iz\_diskreter\_verkauf\_5

## Kontaktdaten

### *Ihr(e) Ansprechpartner(in):*

Wolf Matthias  
Ostseestraße 15  
24217 Schönberg

Telefon: 04344/4126650  
Telefax: 04344/4126651  
E-Mail: [info@immo-zentrum.de](mailto:info@immo-zentrum.de)

## Hinweise

Das Exposé soll Ihnen in kurzer und knapper Form die wesentlichen Daten des Angebotes vermitteln. Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Unsere Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und/oder grober Fahrlässigkeit. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie jederzeit auf unserer Internetseite einsehen können.

Änderungen, Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten.

Weitere Informationen bekommen Sie auf Anfrage - sprechen Sie uns an! Wir dürfen Ihnen weitere Informationen zum Objekt jedoch erst weitergeben, wenn uns Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer vorliegt. Für einen Besichtigungstermin stehen wir ebenfalls gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass Besichtigungstermine ausschließlich mit uns abzustimmen sind.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.